



Blitzschutz – der sicherste Weg zum Werterhalt Ihrer Immobilie.

HIER SIND SIE SICHER.



Revision
Service
Installation



Hier sind Sie sicher. Ihre Immobilien auch.

Zuverlässig. Schnell. Termintreu.

RSI prüft, plant und installiert Blitzschutzsysteme seit 2002. Heutzutage geht es nicht nur um einfache äußere Blitzableiter, sondern um vollumfängliche Blitz- und Überspannungsschutzsysteme.

Eine Blitzschutzanlage schützt Gebäude vor direkten Blitzeinschlägen sowie vor deren schwerwiegenden Folgen wie einem Brand oder dem Verlust Ihrer Daten. Ein vollständiges Blitzschutzsystem gewährleistet einen dauerhaft unterbrechungsfreien Geschäftsbetrieb.

Wozu Blitzschutz?

Eine effektive Blitzschutzanlage schützt Menschenleben sowie Ihre Immobilie und gewährleistet einen dauerhaft unterbrechungsfreien Geschäftsbetrieb.

Gebäude bzw. bauliche Anlagen müssen zudem, laut den Landesbauordnungen, mit dauerhaft wirksamen Blitzschutzanlagen versehen werden, wenn ein Blitzschlag aufgrund der Lage, Höhe oder Nutzung leicht eintreten kann. Dies gilt auch, wenn schwerwiegende Folgen aufgrund eines Blitzschlages zu erwarten sind.

Wichtig: Eine Blitzschutzanlage wird vom Bauamt vorgeschrieben, wenn auch nur eine dieser Voraussetzungen gegeben ist.

Unsere Kunden schätzen uns als zuverlässigen Partner, der schnell und termintreu arbeitet. Das schaffen wir, weil wir bis ins Detail organisiert sind – zum Beispiel mit einer modernen Datenbank und einem strukturierten Innen- und Außendienst. Zudem bilden wir unsere Mitarbeiter ständig fort.

Versicherungsschutz - sind Blitzschäden abgedeckt?

Nicht geschützte elektrische Anlagen unterliegen nur einem eingeschränkten Versicherungsschutz. Wenn Sie selbst Schutzmaßnahmen ergreifen, können Sie Ihren Versicherungsschutz erweitern. Viele Versicherungen gewähren zudem entsprechende Beitragsermäßigungen. Die Investitionskosten für den inneren und äußeren Blitzschutz können bei Abschluss einer rabattierten Versicherung größtenteils amortisiert werden.

Gebäude- oder Hausratversicherungen decken Überspannungsschäden in der Regel gar nicht oder nur bei direkten Blitzeinschlägen ab.



Unsere Kunden

Seit vielen Jahren betreut die RSI deutschlandweit eine Vielzahl unterschiedlicher Immobilien. Dazu zählen u.a. Gewerbekomplexe, Wohngebäude, Krankenhäuser, Alten- und Pflegeheime sowie auch denkmalgeschützte Gebäude (z.B. den Dom St. Peter zu Worms).

Ein Auszug unserer Kunden: Airbus, Alice-Hospital, Allianz, APLEONA, Bauverein, BNP PARIBAS, CUSHMAN & WAKEFIELD, DAIMLER, Deutsche Bank, Dr. Sasse Facility Management, Eumetsat, HEAG mobilo, HEAG wohnbau, HIH Real Estate, IC Immobilien, IKEA, JLL, MAN, Porsche, Siemens, SPIE, Stadt Heidelberg, STRABAG, TE Connectivity, Tectareal, Thyssen-Krupp, VEGIS Immobilien, WISAG Facility Management, WSB Bayern und viele weitere.



Regelmäßige Blitzschutzprüfungen für ein dauerhaft funktionsfähiges System

Ein Blitzeinschlag kann verheerende Folgen haben. Bei unvollständigem Schutz werden Gebäude beschädigt, fallen Maschinen aus und gehen Daten verloren. Im schlimmsten Fall sind sogar Personen betroffen. Lassen Sie Ihr Blitzschutzsystem regelmäßig von uns überprüfen, damit ein dauerhafter Schutz gewährleistet ist.

Was wird geprüft?

Eine vollständige Blitzschutzprüfung besteht aus folgenden Teilen:

Kontrolle der technischen Unterlagen

Unsere anerkannten Blitzschutz-Fachkräfte prüfen die technische Dokumentation (z. B. das Prüfbuch) auf Vollständigkeit, Einhaltung der Norm und der Herstellerangaben.

Sichtprüfung des Blitzschutzsystems

Bei der Sichtprüfung des Blitzschutzsystems prüfen wir, ob das Blitzschutzsystem mit den technischen Unterlagen übereinstimmt und ob sich das Gesamtsystem des äußeren und inneren Blitzschutzes in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet. Dies umfasst beispielsweise die Befestigung und Funktionstüchtigkeit aller sichtbaren Leitungen und Systemkomponenten an den Montageflächen.



Wichtig: Nach einem Umbau erneut prüfen!

Lassen Sie Ihr Blitzschutzsystem nach jeder baulichen Veränderung von uns prüfen. Es könnten Leitungen oder Anschlüsse unbemerkt beschädigt worden sein, wodurch ein ausreichender Schutz nicht mehr gewährleistet ist.

Widerstandsmessungen

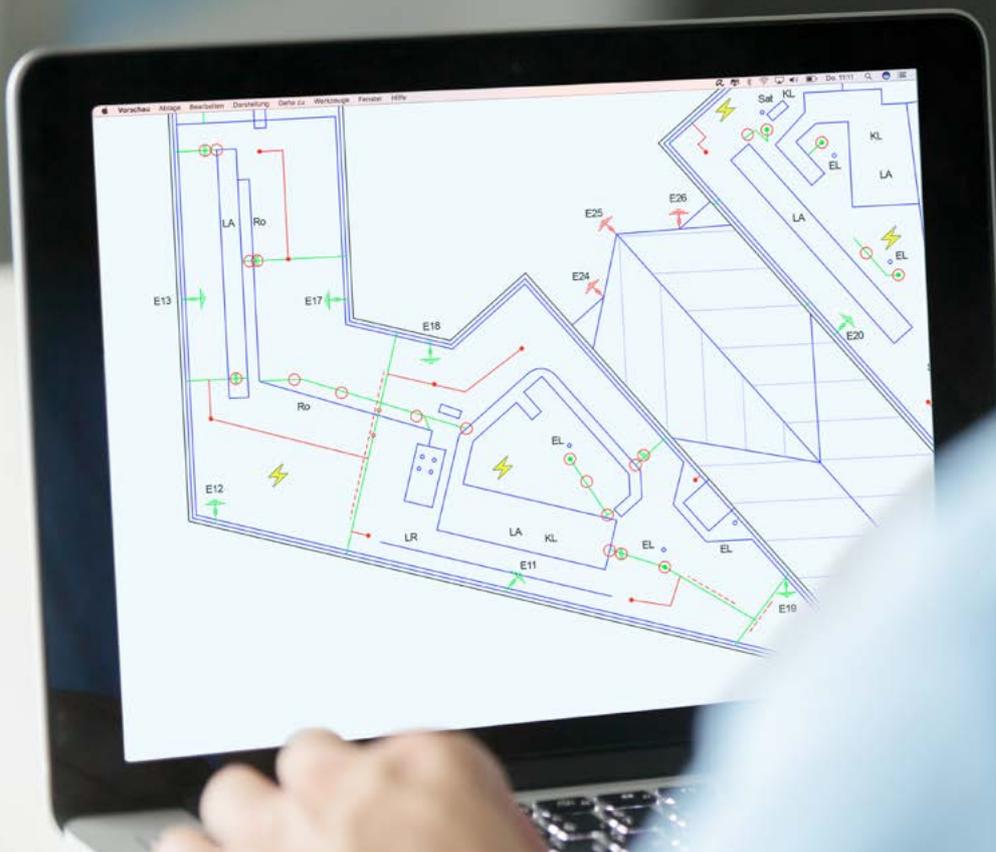
Unsere Blitzschutz-Fachkräfte messen, ob alle Verbindungen und Anschlüsse einen niedrigen Widerstand aufweisen. Dazu zählen unter anderem Fangeinrichtungen, Ableitungen, Potenzialausgleichsleitungen oder Schirmungsmaßnahmen.

An den Messstellen der Erdungsanlage überprüfen wir die Durchgängigkeit der Leitungen und Verbindungen. Mit Hilfe unserer Messverfahren stellen wir zuverlässig und schnell Leitungsunterbrechungen oder erhöhte Übergangswiderstände an Verbindungsstellen fest.

Erstellung einer Dokumentation

Zu jeder Prüfung erstellen unsere Blitzschutz-Fachkräfte einen Prüfbericht. Ein wesentlicher Bestandteil ist die Ausführungszeichnung.

Abweichungen von den aktuellen Normen dokumentieren wir im Prüfbericht. Werden Mängel am Blitzschutzsystem festgestellt, müssen sie unverzüglich vom Betreiber oder Eigentümer behoben werden.



Unsere Blitzschutztarife – kompakt, übersichtlich oder umfassend

Alles auf einen Blick.

Wir prüfen Ihre Blitzschutzanlage nach den herstellerseitigen und rechtlichen Vorgaben. Dabei berücksichtigen wir die räumlichen und betriebsbedingten Gegebenheiten. Mit unseren neuen Blitzschutztarifen erhalten Sie genau die Informationen, die Sie wirklich brauchen – verständlich und auf den Punkt gebracht.

All unsere Berichte enthalten

- alle grundlegenden Informationen auf einen Blick,
- eine strukturierte Darstellung des Bestandes, unterteilt in einzelne Blitzschutzkomponenten,
- eine ordnungsgemäße Angabe der festgestellten Mängel und Optimierungsmaßnahmen,
- eine Übersichtszeichnung der bestehenden Erdungs- bzw. Messpunkte je Gebäude oder Funktionseinheit.

Nicht vergessen:

Blitzschutzanlagen sind alle 2–4 Jahre zu überprüfen, sofern gesetzlich kein kürzeres Prüfintervall vorgeschrieben ist.

Je nach Tarif erhalten Sie außerdem

- einen farbigen Erdungs- bzw. Messpunktplan (Basic),
- eine mehrfarbige Bestandszeichnung der äußeren Blitzschutzanlage (Selection),
- eine mehrfarbige Bestandszeichnung inklusive Projektierungen der äußeren Blitzschutzanlage (Premium),
- eine schematische Darstellung des inneren Blitzschutzes (Premium).

**BEST
SELLER**

DOKUMENTATION
BASIC

Immobilieigentümer,
Betriebsinhaber

Kleine und mittlere Wohn-
und Geschäftsgebäude ohne
höhere Betriebssicherheits-
anforderungen

Kompakter Bericht inklusive
farbigem Messpunktplan

2 – 3 Seiten

GRUNDPREIS
289,50 €*

DOKUMENTATION
SELECTION

Asset, Facility und Property
Manager sowie Immobilien-
und Hausverwalter mit norma-
len Betriebssicherheits-
anforderungen

Betreiber oder Verwalter von
mehreren sowie größeren
gewerblich genutzten Immo-
bilien und Standorten

Kompakter Bericht inklusive:

- Mehrfarbiger Bestands-
zeichnung der äußeren
Blitzschutzanlage
- Anzeige von
Verbesserungspotenzialen

3 – 4 Seiten

GRUNDPREIS
330,50 €*

DOKUMENTATION
PREMIUM

Betreiber von Gebäuden,
Betrieben, Produktionsstätten
sowie Anlagen mit höheren
Betriebssicherheits-
anforderungen

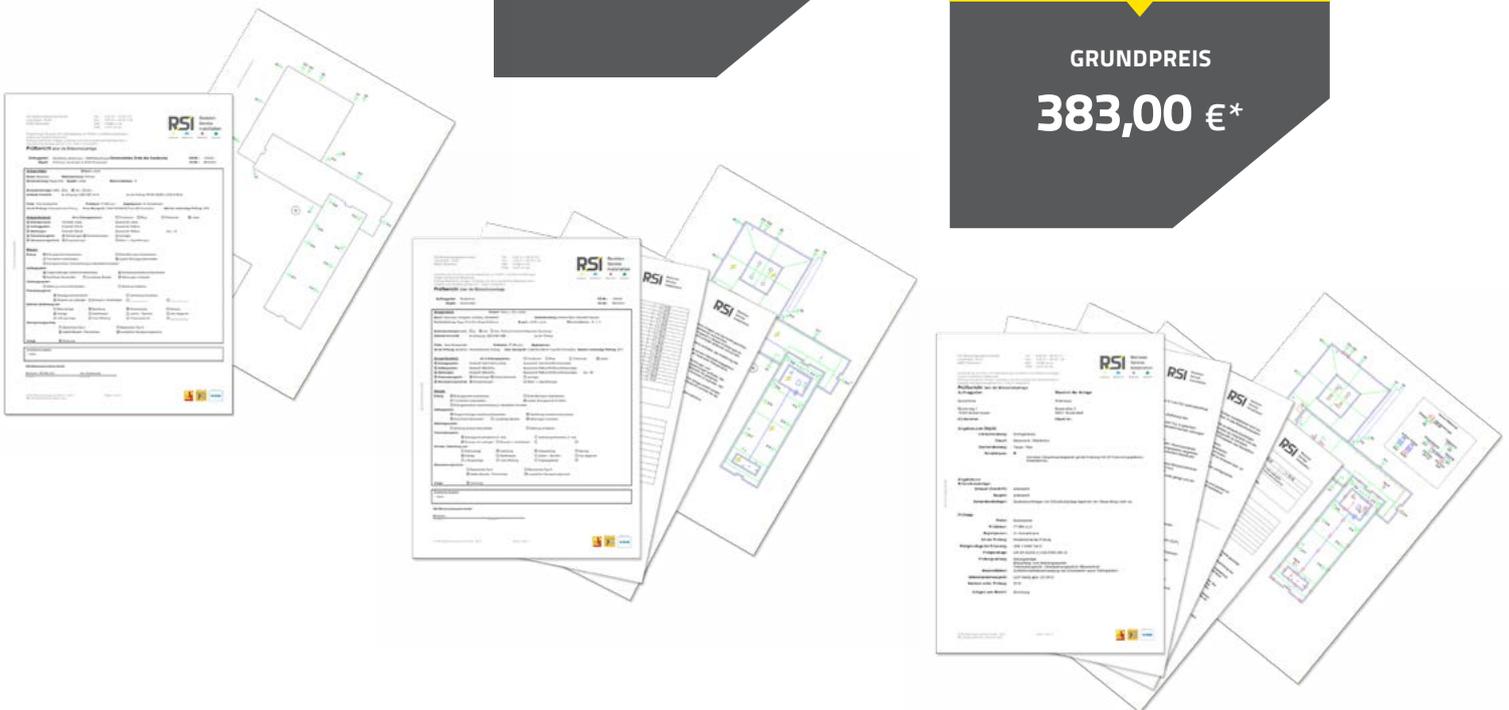
Komplexe Gebäude und Anlagen
mit hohen Sicherheitsstandards
bis hin zu explosionsgefährdeten
Bereichen

Umfassender Prüfbericht
inklusive:

- mehrfarbiger Bestandszeich-
nung inklusive Projektionen
der äußeren Blitzschutzanlage
- schematische Darstellung
des inneren Blitzschutzes
(Potenzialausgleich und
Überspannungsschutz)

5 – 6 Seiten

GRUNDPREIS
383,00 €*



* Die im Grundpreis enthaltene Leistung umfasst bis zu 25 Planer der je Gebäude oder Funktionseinheit. Die Vergütung eventuell darüber hinausgehender Leistung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand entsprechend der Anzahl der im Prüfbericht aufgeführten Planer. Planer der umfassen sämtliche erforderlichen Gebäude- und Installationsordnungen gemäß VDE 0185-305-3. Bei Fehlen von Erdern werden wir diese zum Einheitspreis von 11,58 € (Basic), 13,22 € (Selection) und 15,32 € (Premium) projektieren. Alle genannten Preise sind Nettopreise zzgl. Umsatzsteuer.

Blitzschutz – außen und innen.

Äußerer Blitzschutz

Mit dem äußeren Blitzschutz schützen wir Ihr Gebäude vor direkten Blitzeinschlägen. Wir installieren Fangeinrichtungen, Ableitungen sowie eine Erdungsanlage. So gelangt der Blitz bei einem direkten Blitzeinschlag kontrolliert und sicher in den Erdboden. Bei einem Um- oder Neubau sollte das gesamte Blitzschutzsystem, insbesondere die Erdungsanlage, gleich mit eingeplant werden, da eine Einrichtung im Nachhinein mit einem erheblichen Mehraufwand verbunden ist.



Innerer Blitzschutz

Der innere Blitzschutz sorgt sowohl bei direktem Blitzeinschlag als auch bei einem Blitzeinschlag im näheren Umkreis für den Schutz Ihrer empfindlichen elektrischen Anlagen und Geräte.

Auch bei einem Blitzeinschlag in der Umgebung gelangen Blitzteilströme und Überspannungen unter anderem über das Stromnetz in Ihr Gebäude. Mit Hilfe von Überspannungsschutzgeräten bzw. Überspannungsableitern schützen wir Sie zuverlässig, indem wir entsprechende Schutzgeräte installieren.

Überspannungsschutz ist jetzt Pflicht

Seit dem 1. Oktober 2016 ist der Einbau von Überspannungsschutzgeräten bei neuen, veränderten und erweiterten elektrischen Anlagen nach DIN VDE 0100-443/-534 Pflicht.

Wir sorgen zudem für einen sicheren Potenzialausgleich, indem wir sämtliche elektrisch leitfähigen Teile sowie technische Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Brandmelde-, Heizungs- und Klimaanlage etc.) mit in das Blitzschutzsystem einbeziehen.

Rechtssicherheit für Betreiber gewerblich genutzter Wohn- und Geschäftsimmobilien

Wie Sie Ihrer Betreiberverantwortung nachkommen

Mit der Einführung der Betriebsicherheitsverordnung (BetrSichV) am 1. Juni 2015 wurde festgelegt, dass gewerblich genutzte elektrische Anlagen, also auch vermietete Wohn- und Geschäftsgebäude, nach Vorschrift 3 der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV Vorschrift 3) mindestens alle vier Jahre überprüft werden müssen. Unsere Kombi-Prüfung elektrischer Potenzialausgleich sowie ortsfeste elektrische Anlagen basiert neben der BetrSichV und den Unfallverhütungsvorschriften auch auf der gesetzlichen Vorschrift des Arbeitssicherheitsgesetzes. Zur Sicherheit Ihrer Mieter und Mitarbeiter wird auch der elektrische Potenzialausgleich als Teil der Elektroinstallation nach DIN VDE 0100 alle vier Jahre geprüft. Der elektrische Potenzialausgleich ist oft defekt, unvollständig oder überhaupt nicht vorhanden. Wurde an Gas-, Wasser-, Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage oder Aufzügen gearbeitet, sollte erneut geprüft werden, da hierbei oft in den Potenzialausgleich eingegriffen wird.

Ihre entscheidenden Vorteile:

- Sie schützen Ihre Mitarbeiter und Mieter.
- Sie kommen Ihrer Betreiberverantwortung sowie Prüfpflicht nach und minimieren so Ihr Haftungsrisiko.
- Sie legen die Wartung einfach im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf Ihre Mieter um.
- Sie haben eine enorme Zeitersparnis durch weniger Reklamationen bei Betriebsausfällen.
- Sie erhalten eine rechtssichere Dokumentation der Prüfungen.



Noch mehr Service: Unsere Blitzschutzinstandsetzung

Ihre Sicherheit sowie die Ihrer Mitarbeiter und Ihrer Immobilie liegen uns am Herzen. Daher führen wir nicht nur die Prüfung Ihrer Blitzschutzanlage durch.

Auf Grundlage unserer Blitzschutzprüfung und der Blitzschutz-Normen DIN EN 62305 / VDE 0185-305 machen wir Ihnen auch einen auf Ihre Bedürfnisse und Gegebenheiten individuell angepassten Vorschlag für die Instandsetzung.

Wir beziehen alles mit ein - von Fangeinrichtungen, Ableitungen zur Erdungsanlage, über der Einbindung Ihrer technischen Einrichtungen (z. B. Aufzüge, PV-Anlage und Klima-/Lüftungsanlagen etc.) in den Blitzschutzpotenzialausgleich bis hin zum Schutz Ihrer elektrischen Anlage mit Überspannungsableitern.

So kann der Blitz- bzw. Überspannungsstrom kontrolliert aufgefangen und abgeleitet werden, um in den Erdboden zu gelangen, ohne erhebliche Schäden anzurichten.

Die RSI Blitzschutzsysteme GmbH – Ihr Blitzschutz- fachbetrieb

Die RSI Blitzschutzsysteme GmbH ist Ihr Blitzschutz-Fachbetrieb und Mitglied der Elektro-Innung Kreis Bergstraße, des Verbandes Deutscher Blitzschutzfirmen e.V. (VDB) sowie Mitglied im VDE Verband der Elektrotechnik Elektronik Informationstechnik e.V.

Blitzschutz, Arbeitsschutz, Brandschutz und Dachschutz – hier sind Sie richtig.

Als Betreiber sind Sie für die Gesundheit und Sicherheit Ihrer Mitarbeiter verantwortlich. RSI unterstützt Sie mit fachlichem Know-how und schützt Sie und Ihre Mitarbeiter, Ihre Gebäude sowie Ihre elektrischen Anlagen.



Blitzschutz

Rundum sicher.

Eine der wichtigsten Sicherheitsmaßnahmen rund um Ihr Gebäude ist ein abgestimmtes Blitzschutzsystem. Dieses schützt nicht nur Menschenleben, sondern auch Ihre Gebäude, Maschinen, Anlagen und Daten.

Wir prüfen, planen und installieren Ihr komplettes Blitzschutzsystem - von Bürokomplexen, Industriegebäuden, Hoch- und Wohnhäusern bis hin zu Krankenhäusern und Pflegeheimen.

Gerne übernehmen wir die Instandsetzung Ihrer vorhandenen Blitzschutzanlage oder rüsten Ihr Gebäude auch nachträglich mit äußerem und innerem Blitzschutz aus.

Nach den Blitzschutz-Normen DIN EN 62305-3 / VDE 0185-305-3 muss Ihr Blitzschutzsystem regelmäßig von einer anerkannten Blitzschutz-Fachkraft vollständig geprüft werden. Zu den Revisionsfristen beraten wir Sie gerne persönlich.



Arbeitsschutz

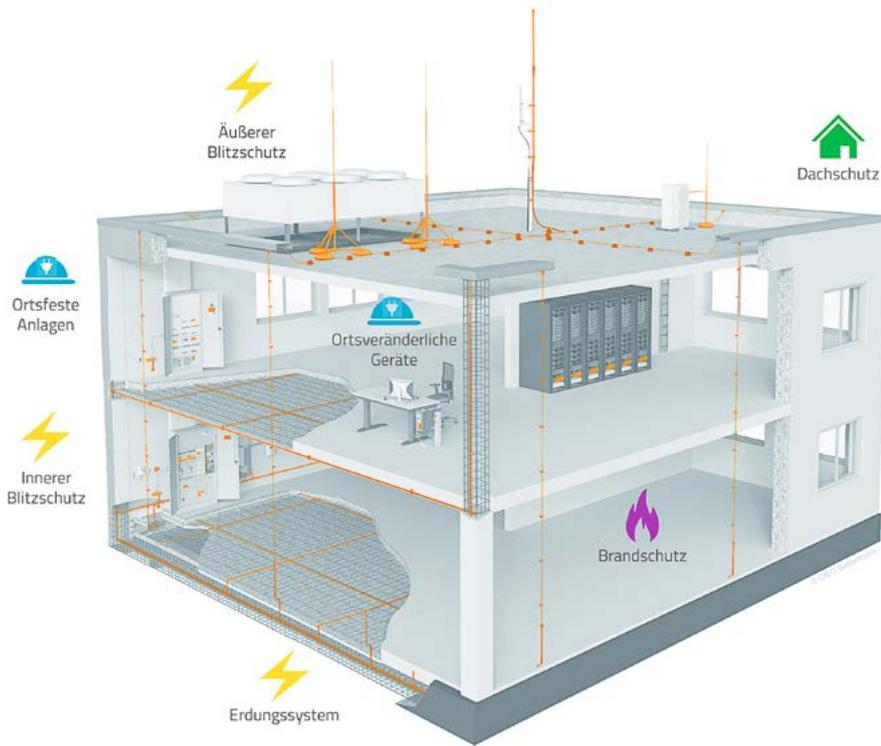
Schutz der Mitarbeiter ist Chefsache.

Die Schaffung und Erhaltung eines sicheren Arbeitsumfelds bildet die Grundlage für einen effektiven Betriebsablauf. Als Arbeitgeber und als Anlagenbetreiber sind Sie nach der DGUV Vorschrift 3 der Unfallverhütungsvorschriften verpflichtet, die ortsfesten elektrischen Anlagen sowie die ortsveränderlichen elektrischen Geräte regelmäßig auf ihren ordnungsgemäßen und sicheren Zustand prüfen zu lassen.

Die anerkannten Regeln der Technik, unter anderem die DIN-VDE-Normen, sind anzuwenden. Damit ist die Prüfung nach DGUV Vorschrift 3 eine gesetzliche Pflicht des Arbeitgebers.

Lassen Sie Ihre Anlagen und Geräte daher regelmäßig von unseren Fachkräften prüfen. So garantieren Sie Ihren Mitarbeitern eine einwandfreie Arbeitssicherheit bei elektrisch betriebenen Anlagen und Geräten.

Unser Team aus bestens ausgebildeten Fachkräften verfügt über vielfältige langjährige Erfahrung aus überregionalen Großprojekten.



Brandschutz

Brände verhindern, bevor sie entstehen können.

Um Bränden vorzubeugen, führen wir die jährliche Prüfung Ihrer elektrischen Anlagen durch VdS-anerkannte Sachverständige durch, bei der wir thermografische sowie weitere spezielle Messungen durchführen. Eine VdS-Prüfung erfüllt die Brandschutzaufgaben der Allgemeinen Feuerversicherungsbedingungen (AFB).

Wir verfügen über eine langjährige Erfahrung in der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit Brandschutzunternehmen. So führen wir für Sie auch die Prüfung, Wartung und Installation von Rauchwarnmeldern nach DIN 14676, Hitze-, Gas- und CO-Meldern, Brandmeldeanlagen (BMA), Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (NRA), Feststellanlagen und beleuchteten Fluchtwegkennzeichnungen durch. Des Weiteren prüfen und warten wir für Sie die Not- und Sicherheitsbeleuchtung, Brandschutzklappen, Wandhydranten, Sprinkleranlagen, Brandschutztüren und -tore, kraftbetätigte Türen und Tore sowie Feuerlöscher.



Dachschutz

Ist Ihr Dach noch ganz dicht?

Wir arbeiten mit kompetenten Servicepartnern im Bereich Dachschutz zusammen.

Dachschutzmaßnahmen sind eine kosten- und zeitsparende Alternative zu einer kompletten Dachneueindeckung. Wir bieten Ihnen moderne und innovative Leistungen für dichte Dächer und Oberflächenschutz mit modernsten Materialien.

Schwachstellen am Dach stellen wir frühzeitig fest. Nach einer Schadensaufnahme beraten wir Sie, wie die Schäden beseitigt werden können, sodass künftige aufwendigere Reparaturmaßnahmen vermieden werden.

Zudem befindet sich immer mehr Technik auf dem Dach - neben Blitzschutzsystemen zunehmend auch Klima-, Lüftungs- und Funk-Anlagen. Zum Schutz vor Abstürzen bei Wartungs- und Pflegearbeiten auf Flachdächern empfehlen wir Ihnen die passende Dachschutzlösung.



Ihr RSI-Vertriebsteam



HIER SIND SIE SICHER.

RSI Blitzschutzsysteme GmbH

Odenwaldstraße 2
64646 Heppenheim

☎ 06252-68908-0
📄 06252-68908-99

✉ info@r-s-i.eu
📍 www.rsi-protect.de



**Revision
Service
Installation**